

관리번호	2-4	공약명	도시재생뉴딜사업 및 공모사업 실시 - 침산1동 도시재생 뉴딜사업 -				
추진부서	도시재생과 과장 정상현 / 뉴딜사업팀장 조우석 / 주무관 김병수(0665-2622)						
추진상황	진도율 (%)	추진완료		추진중		미추진	보류
		종 결	지속추진	정상	일부추진		
	58			○			

□ 사업목표

최종목표	연도	목 표
주거환경정비와 도시기반 시설 확충으로 정주여건을 개선하여 살기 좋은 마을 환경 조성	2018년	· 사업 관련 마을 주민들의 관심도 제고
	2019년	· 원만한 주민협의로 사업목적에 맞는 기반 조성
	2020년	· 어울거리 조성 등 마을 기반시설 정비 완료
	2021년	· 본격적인 공사추진으로 성공적인 사업추진
	2022년	· 핵심사업 마무리로 도시재생 효과 확산

□ 사업개요

- 사업면적 : A=106,766㎡
- 사업기간 : 2018년 ~ 2022년
- 총사업비 : 225.9억원(국비 100억원, 지방비 100억원, 기타 25.9억원)
- 사업내용
 - 자연과 어울린 “행복마을 조성”
 - Eco클러스트 및 Eco주차장 조성
 - 유니버설 연계가로, 어울거리, 그린노을길 조성
 - 어디서나 안전한 “안심마을”
 - 집수리 사업
 - 도시계획도로 및 안심가로 조성
 - 함께하고 나누는 “공동체 마을”
 - 임대주택 건립
 - 마을쉼터 및 복합커뮤니티센터 조성

□ 사업예산

- 재정보조사업 : 200억원[국비 100억원, 지방비 100억원(재생사업 외 예산 제외)]
(단위 : 백만원)

총 사업비						확보액					집행액				
구분	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타	계	국비	시비	구비	기타
당초	20,000	10,000	5,000	5,000	-	20,000	10,000	5,000	5,000	-	11,547	7,549	3,138	860	-
현재	20,000	10,000	5,000	5,000	-										

- 지자체·민간·공기업투자사업 : 25.9억원

□ 추진실적

일 자	추진내용
2017. 12. 14.	· 도시재생뉴딜사업 선정
2018. 5. 8.	· 도시재생 선도 지역 지정
2018. 7. 13.	· 사업실현 가능성 및 타당성 통과
2018. 8. 10.	· 도시재생활성화계획 고시
2018. 10. 16.	· 행복나눔가로 조성공사 설계
2019. 1. 7.	· 도시재생현장지원센터 개소
2019. 6. 10.	· 도시재생뉴딜사업 활성화계획 변경 공청회
2019. 9. 30.	· 도시재생활성화계획(변경) 고시
2019. 11. 6.	· 행복나눔주택 지장물 철거
2019. 12. 2.	· Eco 주차장 조성사업 설계용역 착수
2019. 12. 23.	· 행복나눔주택 실시협약 체결(LH)
2020. 2. 10.	· 오봉경로당 리모델링 설계용역 착수
2020. 3. 16.	· 복합커뮤니티센터 공공건축 사업계획 사전검토
2020. 4. 27.	· 1차 집수리사업(19가구) 착공
2020. 6. 11.	· 2차 집수리사업(31가구) 설계용역 착수
2020. 6. 12.	· 행복나눔주택 국유지 매매 계약
2020. 8. 12.	· 복합커뮤니티센터 설계 공모 심사
2020. 8. 26.	· 오봉경로당 리모델링 착공
2020. 8. ~ 12.	· 마을관리협동조합 창업과정 운영
2020. 9. 18.	· 1차 집수리사업(19가구) 준공
2020. 9.	· 복합커뮤니티센터 설계용역 착수
2020. 11.	· 침산안심가로조성 설계용역 착수
2020. 12.	· 행복나눔주택 착공

일 자	추진 내용
2020. 12.	· 행복나눔가로 조성사업 착공
2021. 1.	· 어울거리 조성사업 착공
2021. 2.	· 2차 집수리사업(31가구) 착공
2021. 4.	· 오봉경로당 리모델링사업 준공
2021. 5.	· Eco주차장 조성사업 착공
	· Eco클러스터 조성사업 상징거리(회전교차로) 착공
	· 유니버설가로 조성사업 착공
	· 그린노을길 조성사업 착공
	· 침산안심가로 조성사업 착공
2021. 6.	· 복합커뮤니티센터 건립사업 설계안정성 검토 용역착수
2021. 7.	· 행복나눔가로 조성사업 준공
2021. 10.	· 2차 집수리사업(31가구) 준공
2021. 11.	· 그린노을길, Eco클러스터 회전교차로 및 상징거리, 침산안심가로, 유니버설가로 조성사업 준공

□ 향후계획

(단위 :백만원)

구 분	세부사업내용	총 사업비	추진 일정
계		22,590	
1	집수리사업 ○ 담장, 지붕 등 외부경관 개선사업 - 50가구(1차 19가구, 2차 31가구)	550	- '21. 1. : (2차)착공 - '21. 10. : (2차)준공
2	Eco주차장 조성사업 ○ 공영주차장 조성 - 규모 : 주차장 41면, 옥상공원 762㎡ - 위치 : 침산동 1603-1 외 13필지(예정) - 보상비 15억원, 공사비 15억원	3,020	- '20. 9. : 지장물철거 - '21. 5. : 착공 - '22. 6. : 준공
3	어울거리 조성사업 ○ 장기 미집행 도시계획도로 개설 - 규모 : L=65m, B=8m - 위치 : 침산동 1692-4 일원 - 보상비 18억원, 공사비 3.5억원	2,150	- '20. 9. : 지장물철거 - '20. 10. : 보상완료 - '20. 12. : 착공 - '22. 4. : 준공
4	그린노을길 조성사업 ○ 경관가로공원 조성 - 규모 : 가로정비 450m, 쉼터조성 - 위치 : 침산동 1381-64 일원	1,340	- '20. 11. : 설계착수 - '21. 5. : 착공 - '21. 11. : 준공

5	Eco 클러스트 조성사업	○ 태양광에너지 마을 조성 - 규모 · 태양광 설비 120kw(공공시설) · Eco 상징거리 및 조형물 설치	980	- '20. 11. : 설계착수 - '21. 5. : 착공 - '22. 10. : 준공
6	행복나눔 가로조성	○ 장기 미집행 도시계획도로 개설 - 규모 : L=120m, B=8m - 위치 : 침산동 1202-2 일원 - 보상비 11억원, 공사비 2.5억원	1,350	- '20. 11. : 착공 - '21. 7. : 준공
7	공동체 마을 쉼터조성	○ 마을 쉼터 조성 - 기존 건물(오봉경로당) 리모델링 · 규모 : 지상2층, 연면적 440m ² · 위치 : 침산동 1206-3(오봉경로당) · 조성비 : 6.74억원	674	- '20. 8. : 착공 - '21. 4. : 준공
8	유니버설 가로조성	○ 골목길 가로정비 - 규모 : 유니버설 디자인 적용 가로정비 3개 노선 200m - 위치 : 침산동 1381-66 일원 - 보상비 2억원, 공사비 2.6억원	460	- '20. 11. : 설계착수 - '21. 5. : 착공 - '21. 11. : 준공
9	침산안심 가로 조성	○ 골목길 정비, 안전시설물 설치 - 규모 : 골목길 정비, 안전시설물 설치 (CCTV10대, 무인택배함1개소) - 위치 : 사업대상지 전역 細가로	3,220	- '20. 11. : 설계착수 - '21. 5. : 착공 - '21. 11. : 준공
10	복합 커뮤니티 센터 건립	○ 공방 및 주민 공동이용 시설 조성 - 규모 : 지하1층,지상4층, 연면적 1,757m ² - 위치 : 침산동 1641-6 일원 - 보상비 12억원, 공사비 22억원	3,476	- '21. 10. : 설계완료 - '22. 1. : 착공 - '22. 12. : 준공
11	Eco 클러스트 운영	○ Eco 클러스트 조성 및 운영을 위한 주민 역량 강화 프로그램 사업 및 공동체 육성	60	- '20. 11. : 마을협동조합 결성 - '21. 1. : 프로그램 사업시행
12	나눔마을 건강교실	○ 우리동네 건강극장(오이소 극장) 운영 및 건강프로그램(건강교실) 진행	164	- '21. : 영화상영 및 건강프로그램 운영
13	나눔공방 운영	○ 마을공방 설치 및 운영 - 장비 구축, 조직 구성, 프로그램 운영 등	310	- '21. 10. ~ 12. : 업사이클링교육 및 바리스타 양성교육
14	도시재생대학 운영	○ 도시재생대학 운영	64	- '21. 4. ~ 5. : 도시재생대학운영 (집수리학교 심화과정)
15	현장지원 센터 운영	○ 현장지원센터 설치 및 운영	600	- 현장지원센터 연중 운영
16	주민공모 사업	○ 도시재생관련 주민공모사업 실시 - 경관개선 및 공동체 육성 (건당 1천만원 미만)	212	- '21. 5. ~ 10. : 제3차 주민공모사업 실시
17	행복나눔 주택조성	○ 행복주택 조성 - 규모 : 행복주택 28호(지하1층~지상6층) - 보상비 14.6억원, 공사비 25억원	3,960	- '20. 12. : 착공 - '22. 8. : 준공

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 물리적사업중 일부 완료된 사업도 있지만 현재 공사추진중인 곳이 많아 공사로 인한 지속적인 민원 제기로 사업추진에 애로사항이 있음

○ 대책

- 공사전 사전현황 조사 및 안내판, 현수막을 게시하여 주민들이 사전에 충분히 인지할수 있도록 하겠으며, 안전관리 대책 수립, 도시재생현장지원센터와 주민 협의체 등을 활용하여 주민 눈높이에서 민원갈등을 최소화할수 있는 방안을 마련하겠음.